



Ausgabe Nr. 12 / Winter 2022

Frohe Festtage und alles Gute für 2023

Seite 1

- Grußwort

Seite 2

- Großaktion Häusle
- Sommerfest 2022

Seite 3

- Oktoberfest 2022
- Neue Termine

Seite 4

- Kinderbasteln: Termine und Anmeldehinweise

Seite 5

- Kinderbasteln Oktober

Seite 6

- Kinderbasteln November

Seite 7

- Nikolaus und Christbaum

Seite 8

- **Brennpunkt Grundsteuer**

Liebe Leserinnen und Leser,

und wieder geht ein Jahr zu Ende, in dem sowohl auf der großen Weltbühne als auch in unserer kleinen Blase Vieles geschehen ist. Erfreulicherweise konnten wir in diesem Jahr zwei schöne Feste veranstalten, die von Jung bis Älter die Generationen zusammengebracht haben (Seiten 2/3).

Im Herbst konnten auch die Kinderaktivitäten beginnen – wir berichten auf den Seiten 4 bis 6 – und es ist uns gelungen, den Nikolaus einzuladen, der am 6. Dezember die Kinder der Hardecksiedlung erfreute.



© GCW

Unabhängig von den aktuell schwierigen Rahmenbedingungen, die uns alle betreffen, bleiben wir im Vorstandsteam am Ball. Mit den Gremien und Behörden, die für uns von Bedeutung sind, bleiben wir in Kontakt und bringen uns zur Wahrung der Interessen der Siedlergemeinschaft Hardeck aktiv ein. So hat sich unser Landesverband mit dem Bund der Steuerzahler und Haus & Grund in Sachen **Grundsteuer** zusammengeschlossen. **Unbedingt lesen sollten Sie den Beitrag „Brennpunktthema Grundsteuer“** auf Seite 8.

Wie schon in der Vergangenheit bieten wir Ihnen nach wie vor im Bedarfsfall gerne unsere Unterstützung an. Details, wie Sie uns direkt erreichen, stehen auf Seite 8 (unten). Wir wünschen Ihnen und Ihren Lieben schöne Weihnachtstage. Bleiben Sie gesund.

Ihr Vorstandsteam um Dr. Jürgen Wetterauer, Oliver Jung und Dr. Thomas Schenk



Hallo Kinder,
ich bin's, euer Hardy von der
Hardecksiedlung.

Kinderbasteln: neue Termine

„Save the date“ - wie das heute neumodisch heißt, oder: Schreibt euch die nächsten Termine auf oder fragt eure Eltern, damit sie die nächsten Kinderaktivitäten im neuen Kalender eintragen. Ihr wollt doch dabei sein! Alles weitere ab Seite 4.

➔ Sie sind noch nicht Mitglied und wollen von den Aktivitäten der Siedlergemeinschaft Hardeck profitieren? Melden Sie sich bei uns (Kontakt Daten Seite 8 unten), wir schicken Ihnen das Beitrittsformular zu oder bringen es gerne vorbei.

Großaktion auf dem Häusle-Grundstück

Eine Woche vor unserem Sommerfest trafen sich Helferinnen und Helfer, um das Häusle-Grundstück auf Vordermann zu bringen: Büsche stutzen, Unkraut rupfen, Hecke vorm Bratwursthäusle zurückschneiden, Grasfläche mähen ... Auf dem Häusle-Dach hatten sich bergeweise Fichtennadeln und Blätter angesammelt. Grünabfall wurde anhängerweise zum Kompostplatz gefahren. Es gab viel zu tun.

Ein paar Tage später wurden die Tische und Bänke aufgestellt und gesäubert. Jetzt konnte es also bald losgehen mit unserem Sommerfest! Vielen Dank allen Helferinnen und Helfern.



Fotos © GCW

Nicht vergessen: Es gibt immer etwas zu tun. Wer mithelfen möchte, meldet sich mit einer kurzen Nachricht bei Oliver Jung (0178 – 7745463). Danke.

Sommerfest 2022

Das Sommerfest 2022 der Siedlergemeinschaft Hardeck am 16. Juli war ein voller Erfolg. Es war so gut besucht wie noch nie, freuten sich die Bewohnerinnen und Bewohner doch über das erste fröhliche Beisammensein seit Anfang 2020. Besonders schön war, dass auch sehr viele junge Familien unserer Einladung gefolgt sind. So trafen mehrere Generationen aufeinander, die sich im Außenbereich an den mit Blumen geschmückten Tischen angeregt unterhielten. Das Küchenteam verwöhnte die Gäste mit Bratwürsten, Steaks und Pommes. An der Kuchentheke fiel die Auswahl sehr schwer, denn so viele fleißige Bäckerinnen hatten wunderbare Kuchen gespendet. Danke an alle Gäste und alle EhrenamtlerInnen, die zum Gelingen des Sommerfestes beigetragen haben!



Fotos © GCW

Oktoberfest 2022

Fast wäre das traditionelle Oktoberfest der Siedlergemeinschaft Hardeck mangels Helfer ausgefallen – dann konnte es doch stattfinden. Erstmals wurde nicht wie in früheren Jahren der 3. Oktober festgehalten, sondern der Samstag, 8. Oktober – und das war gut so, denn an diesem Tag war uns der Wettergott wohlgesonnen. Auch zum Oktoberfest kamen so viele Gäste wie noch nie. Der Hunger nach Geselligkeit und gemeinsamen Stunden war groß – und der Appetit auf Weißwürste, Obazda und Radi ebenfalls. Wie immer und doch nicht selbstverständlich: die zahlreichen Kuchenspenden, die einem die Wahl an der Kuchentheke zur Qual machten. Alles in allem ein sehr gelungenes Fest, wie die hier eingestellten Fotos zeigen.



Junge Familien und ältere Bewohner lernten sich kennen.

Fotos © GCW



Eine einmalig gut bestückte Kuchentheke!



An den hübsch geschmückten Tischen saß man gemütlich.



Es war für jeden etwas dabei.



Elisabeth Schmidt und einige Damen aus dem Küchenteam



Das Weißwursthäusle erfreute sich regen Zulaufs.

Termine und Veranstaltungen



Regelmäßig wiederkehrende Termine:

- jeden 1. Samstag des Monats um 15:00 Uhr: Frauentreff (im Häusle Eichenweg)
- jeden 1. Sonntag des Monats um 10:00 Uhr: Stammtisch (im Häusle Eichenweg)
- jeden letzten Freitag des Monats um 19:00 Uhr: Frauengruppe „Club der Hardecklerinnen“ (im Gasthaus Saloniki)

Veranstaltungen zum Vormerken:

- **Putzete: Samstag, 25.03.2023, 9 Uhr**
- **Jahresmitgliederversammlung: Freitag, 28.04.2023**

Aus organisatorischen Gründen kann das **Schlachtfest vorerst nicht** wie in den Vorjahren im Januar stattfinden. Wir werden versuchen, einen Termin zu einem späteren Zeitpunkt, eventuell im Februar, ins Auge zu fassen – selbstverständlich auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Corona-Lage.



Kinderbasteln

Das ist super!

Am 22. Oktober war es soweit: Das erste Kinderbasteln fand statt. Thema war Halloween, ein toller Spaß! Und wenige Wochen später, am 10. November, ging es weiter. Thema: Batiken, Stempeldruck, Stoff bemalen. Guckt euch hier die Berichte an, liebe Kinder.

Ihr wisst nicht Bescheid? Dann habt ihr hier alle Infos für die nächsten Termine.



Bild: Open Source

Einmal im Monat bietet die Siedlergemeinschaft Hardeck einen Bastel- oder Spielnachmittag für Kinder an.

Stefanie Dawid, Kinder- und Jugendbeauftragte der SG Hardeck, hat eine Aufteilung in zwei Altersgruppen mit unterschiedlicher Dauer vorgesehen:

- Kinder von 3-6 Jahren, Beginn 12 Uhr, Dauer ca. 1 Stunde
- Kinder ab 7 Jahren, Beginn 14 Uhr, Dauer ca. 2 Stunden

Bei den Kleinen sollten die Eltern unterstützend dabei sein, die Großen schaffen das sicherlich auch allein.

Wann? Kinder 3-6 Jahre: 12 Uhr
Kinder und Jugendliche ab 7 Jahren: 14 Uhr

Wo? Häusle im Eichenweg 8
(außer am 17.06.2022, siehe unten)

Anmeldung bei Stefanie Dawid, Haselweg 27, 0176-32996128

Selbstverständlich wird auf die Einhaltung der jeweils geltenden Corona-Regelungen geachtet.

Materialkosten werden von der Siedlergemeinschaft Hardeck übernommen. Teilnahme auf eigenes Risiko.

Für die Hardeck-Post werden Fotos gemacht. Falls Sie als Eltern damit nicht einverstanden sind, melden Sie dies bitte Stefanie Dawid bei Beginn der Bastelstunde.

Programm für das 1. Halbjahr 2023

- 14.01.2023: 14 Uhr für beide Altersgruppen: Trolls-Nachmittag
- 11.02.2023: Masken basteln (12 h Kinder bis 6 Jahre; 14 h: ältere Kinder)
- 18.03.2022: Insektenhotels für die Kleinen, Nistkasten für die Großen
- 22.04.2022: Frühling
- 13.05.2022: Schatzsuche
- 17.06.2022: Treffpunkt ab 12 Uhr am Bolzplatz: Spiele



Bild: PublicDomainPictures auf Pixabay



Kinderbasteln Oktober: Halloween

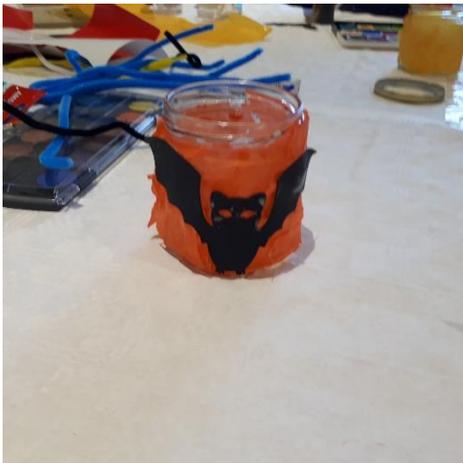
Am 22. Oktober fand der erste von Stefanie Dawid, der Kinder- und Jugendbeauftragten der SG Hardeck, organisierte Bastelnachmittag statt. Das Thema des Nachmittags war Halloween, passend zum bevorstehenden Termin am 31. Oktober, an dem dieser Brauch gepflegt wird. Das Brauchtum war ursprünglich vor allem im katholischen Irland verbreitet und wurde durch die irischen Einwanderer auf den nordamerikanischen Kontinent und dann in Europa eingeführt.

Am Bastelnachmittag wurde alles für den gruseligen Tag vorbereitet: Die Kleinen haben Gläser für Windlichter beklebt und Gespensterketten gebastelt, die Großen haben mit etwas Hilfe Kürbisse ausgehöhlt und gruselige Gesichter in die Früchte geschnitzt. Da noch Zeit genug war, haben sie dann noch ebenfalls Windlichter gebastelt. Die Kleinen wurden von Eltern bzw. Großeltern unterstützt. Alle Kinder war mit Feuereifer dabei, wie die Fotos zeigen.

Der schöne „Nebeneffekt“ dieser Nachmittage ist, dass Kinder, die in unterschiedliche Schulen gehen, sich dabei kennenlernen.



© Alle Fotos auf dieser Seite von Stefanie Dawid



Kinderbasteln November: Stoff bemalen

Am 12. November trafen sich die Kinder erneut zu einem kreativen Bastelnachmittag. Dieses Mal ging es um das Bemalen von Stoff.

Die Kleinen waren zahlreich gekommen. Auch dieses Mal standen Eltern und eine Oma zur Unterstützung bereit.

Auch wenn der eine oder andere Versuch erst einmal nicht geklappt hat, so konnte alles gerettet werden, und es sind wirklich sehr schöne Shirts, Taschen und Decken entstanden. Stefanie Dawid hatte eine Presse dabei, einiges wurde dann noch mit Strass verschönert.

Bei den Großen waren es leider nur zwei Jungen. Stefanie Dawid hat mit ihrem mitgebrachten Plotter eine Vorlage ausgeschnitten, die die Jungs dann mit Stoffstiften ausgemalt haben. Zur Belohnung gab es dann einen Drachen. Und: Auch die Jungs wollten ihre Kunstwerke mit Strass aufgepeppt haben.



© Alle Fotos auf dieser Seite von Stefanie Dawid





© GCW

Christbaum vorm Häusle

Auch in diesem Jahr halten wir an der Tradition fest und haben auf dem Grundstück am Häusle im Eichenweg einen Christbaum aufgestellt. Und auch in diesem Jahr – und das ist nicht selbstverständlich – hat Elisabeth Schmidt den Baum mit viel Liebe geschmückt. So können sich alle, die dort vorbeilaufen oder -fahren, daran erfreuen und in den dunklen Morgen- und Abendstunden die funkelnden Lichter bewundern. Vielen Dank, liebe Elisabeth!



Hallo Nikolaus

Es ist ja bekannt, dass der Nikolaus Anfang Dezember allerhand zu tun hat. Aber er ist unserer Einladung gefolgt und hat genau am 6.12. viele Kinder der Hardecksiedlung besucht – selbstverständlich unter Wahrung aller Corona-Hygieneregeln. Ihre Kinder (bis zu einem Alter von 10 Jahren) anmelden konnten Eltern wie in dem Flyer beschrieben, der rechtzeitig an alle Haushalte der Hardecksiedlung verteilt worden war.

So standen auf Nikolaus' Liste in diesem Jahr 33 Kinder, sodass er zunächst eine Menge vorbereiten musste, wie auf dem Foto (rechts) der Nikolaus-Werkstatt zu sehen ist.

Sobald es am 6. Dezember dunkel war, hat sich Nikolaus auf den Weg gemacht, um jedem Kind eine Überraschungstüte an der Haustür zu überreichen. Auch in diesem Jahr hatten viele Kinder etwas vorbereitet: ein Lied, ein Gedicht, ein Musikstück oder ein gemaltes Bild, die sie dem Nikolaus übergaben. Überall war der Jubel über den Besuch groß, überall gab es vor Freude strahlende Gesichter.



© DA/SD (alle Fotos dieses Beitrags)

So sieht es in der Nikolaus-Werkstatt aus, wenn die Überraschungstüten alle gepackt sind.



Brennpunktthema: Grundsteuer



© Leandro Aguilar, Pixabay

Was bedeutet die Reform der Grundsteuerregelung für Eigentümer der Hardecksiedlung?

Sofern die Hebesätze für Karlsruhe gleichbleiben, wovon durchaus auszugehen ist, wird die Grundsteuer für unsere Grundstücke **bis zu dreimal höher** ausfallen, in Einzelfällen sogar noch stärker steigen. Deshalb hat sich unser Landesverband Wohneigentum dazu entschlossen, **mit aller Kraft** gegen diese Reform anzukämpfen. Es gibt sehr starke Hinweise darauf, dass der baden-württembergische Sonderweg einer Überprüfung durch das Verfassungsgericht nicht standhalten wird, unter

anderem in einem Gutachten des namhaften Steuerexperten Prof. Dr. Gregor Kirchhof aus dem Jahr 2020 (s. unten). Aus diesem Grund wird der Landesverband in einem Interessenverbund mit dem Bund der Steuerzahler Baden-Württemberg sowie den beiden Verbänden Haus & Grund Baden und Württemberg eine Musterklage beauftragen und finanzieren. Die Presseerklärung hierzu finden Sie auf unserer Website <https://hardeck.info/>.

Die Klage wurde bereits am 8.12.2022 eingereicht. Damit sind alle Voraussetzungen erfüllt, um die extreme Schlechterstellung unserer Mitglieder abzuwenden.

Damit auch Sie davon profitieren können, gilt folgende Empfehlung:

1. Die **verlängerte Abgabefrist bis 31.01.2023** möglichst abwarten.
2. **Gegen bereits ergangene Bescheide, die nicht vorläufig sind, Einspruch einlegen.** Ein Musterschreiben für den Einspruch finden Sie auf der Website des Landesverbands unter <https://www.verband-wohneigentum.de/baden-wuerttemberg/on239185>

Ziel dieser Vorgehensweise ist, dass die Bescheide NICHT vor einem Urteil der Verfassungsklage bestandskräftig werden. Sobald die Bescheide vorläufig ergehen, wird ein zukünftiges Urteil vollumfänglich wirksam.



© succo, Pixabay

Ansprechpartner im Landesverband Wohneigentum Baden-Württemberg e.V. ist der stellvertretende Landesvorsitzende Dr. Jürgen Wetterauer.

Im Gutachten von Prof. Dr. Gregor Kirchhof werden unter anderem zwei Aspekte genannt, die im Bodenwertmodell der Baden-Württemberg-Lösung gegen den Gleichheitsgrundsatz des Grundgesetzes verstoßen:

1. Es wird nicht zwischen bebauten und unbebauten Grundstücken unterschieden. Damit ist die Grundsteuer für ein unbebautes Grundstück gleich hoch wie für ein mit einem Mehrfamilienhaus bebauten. Hierdurch kann es zu gravierenden Fehlbewertungen kommen.
2. Die Steuer will durch dieses Verfahren Grundstückseigentümer zu einer möglichst stark verdichteten Bauweise drängen. Das klassische Einfamilienhaus-Eigenheim ist nicht mehr gewollt.

Beide Punkte beeinflussen massiv die Bau- und Wohnkultur der Hardecksiedlung, weshalb wir die Klage mit aller Kraft unterstützen. Wir werden Sie auf allen Kanälen auf dem Laufenden halten.

